



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 332 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str.Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Municipiul Mediaș intenționează depunerea dosarului aferent cererii de finanțare pentru proiectul **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul Componentei C3-Managementul Deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor, municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.A – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, pentru obținerea finanțării din fonduri europene a proiectului sus menționat.

Municipiul Mediaș a identificat un imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, cu acces din strada Gării fn, având destinația de drumuri de interes public local – "străzi", care se pretează pentru amenajarea unor centre de colectare a deșeurilor, ce vor avea ca scop extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor, cu accent pe colectarea separată a deșeurilor.

În urma efectuării măsurătorilor topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform documentației topo-cadastrale întocmită de Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată ANCPI, anexată, imobilul-teren sus menționat, având categoria de folosință "străzi", are o suprafață măsurată de 7062 mp și se suprapune cu imobilul nr. top 5186/2/1/1/1 înscris în CF nr.112112 Mediaș (Nr. CF vechi:7049/IIA).

Având în vedere obiectul proiectului, imobilul-teren pe care urmează a se amplasa investiția, precum și destinația acestuia de "străzi", poate fi declarat ca bun de uz și interes public local, ce face parte din bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice, de înscriere în carte funciară nouă, precum și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Mediaș, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Gării fn, având suprafață de 7062 mp, categoria de folosință "străzi", este necesară aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str.Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str.Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 332/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str.Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18628/24.10.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 554, art. 557 alin.(2), art. 863 lit. "f", art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 8 alin. (1) lit. „c” din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 290 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării fn, în suprafață de 7062 mp, având categoria de folosință ”stăzi”, provenind din nr. top 5186/2/1/1/1 înscris în CF nr.112112 Mediaș (Nr. CF vechi:7049/IIA), întocmită de Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniului public al municipiului Mediaș, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării fn, în suprafață de 7062 mp și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 3. Se aprobă împuternicirea Primarului municipiului Mediaș pentru semnarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren menționat la articolele anterioare și a celorlalte documente ce se impun.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

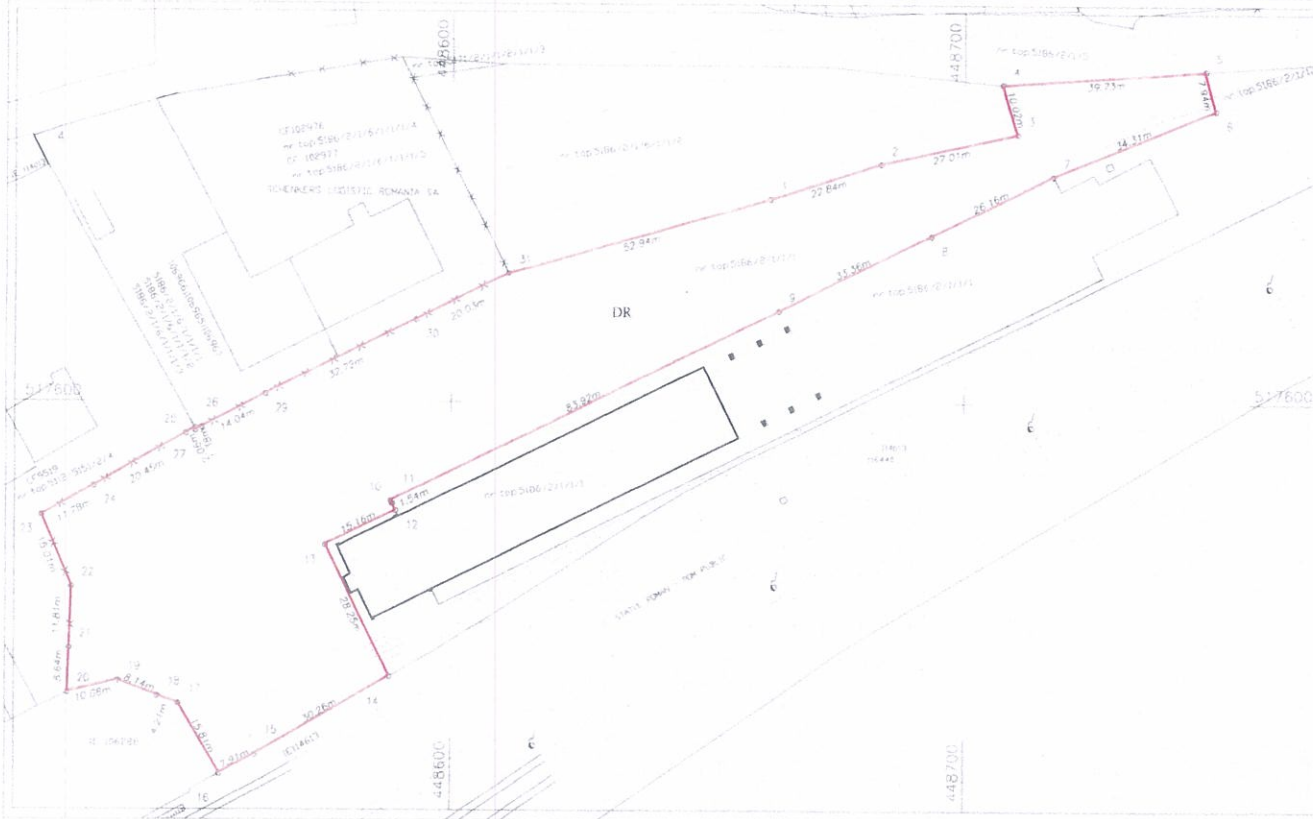
Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 332/2022
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr Cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7062	intravilan mna MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.	UAT MEDIAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	DR	7062	nr.top. 5186/2/1/1-partial; teren imprejmuit
Total		7062	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7062 mp
Suprafata din act = 7062 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren SCHNEIDER DORIS CARMEN SERIA RO-SB-F nr.0132 Categorie B Semnatura Data 19.10.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data

Stampila BCPI

SECRETAR GENERAL
SANDA KUNSEAN

VIRAT

Anexa la PH nr 332/2022

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Medias, jud. SIBIU
2. Tipul lucrării: **Prima înscriere.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat în UAT Medias, intravilan Medias, jud. SIBIU.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - * Apartura utilizata : Pentru ridicarea topografică a imobilului ce face obiectul lucrării s-a folosit pentru măsuratori aparat de tip GPS GEOMAX ZENIT 10, cu corecții ROMPOS.RTK ;
 - * SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Situația juridică a imobilului: CF nr.112112 Medias, nr.top. 5186/2/1/1/1, alte (lunca), în suprafața de 19100 mp .

Proprietar: Statul Roman

În urma suprapunerii planului rezultat în urma măsurătorilor efectuate în teren cu schita de carte funciara terenul în suprafață de 7062 mp , care se identifică cu imobilul descris în inventarul domeniului public al Mun.Medias – _____, se suprapune **parțial cu imobilul cu nr. top. 5186/2/1/1/1 , înscris în CF 112112 Medias (Nr. CF vechi 7049/IIA Medias) pe suprafața de 7062 mp din totalul de 19100 mp.**

Se propune **diminuarea** suprafeței imobilului cu **nr. top. 5186/2/1/1/1** înscris în CF Nr. 112112 Medias , cu **7062 mp** din totalul de 19100 mp .

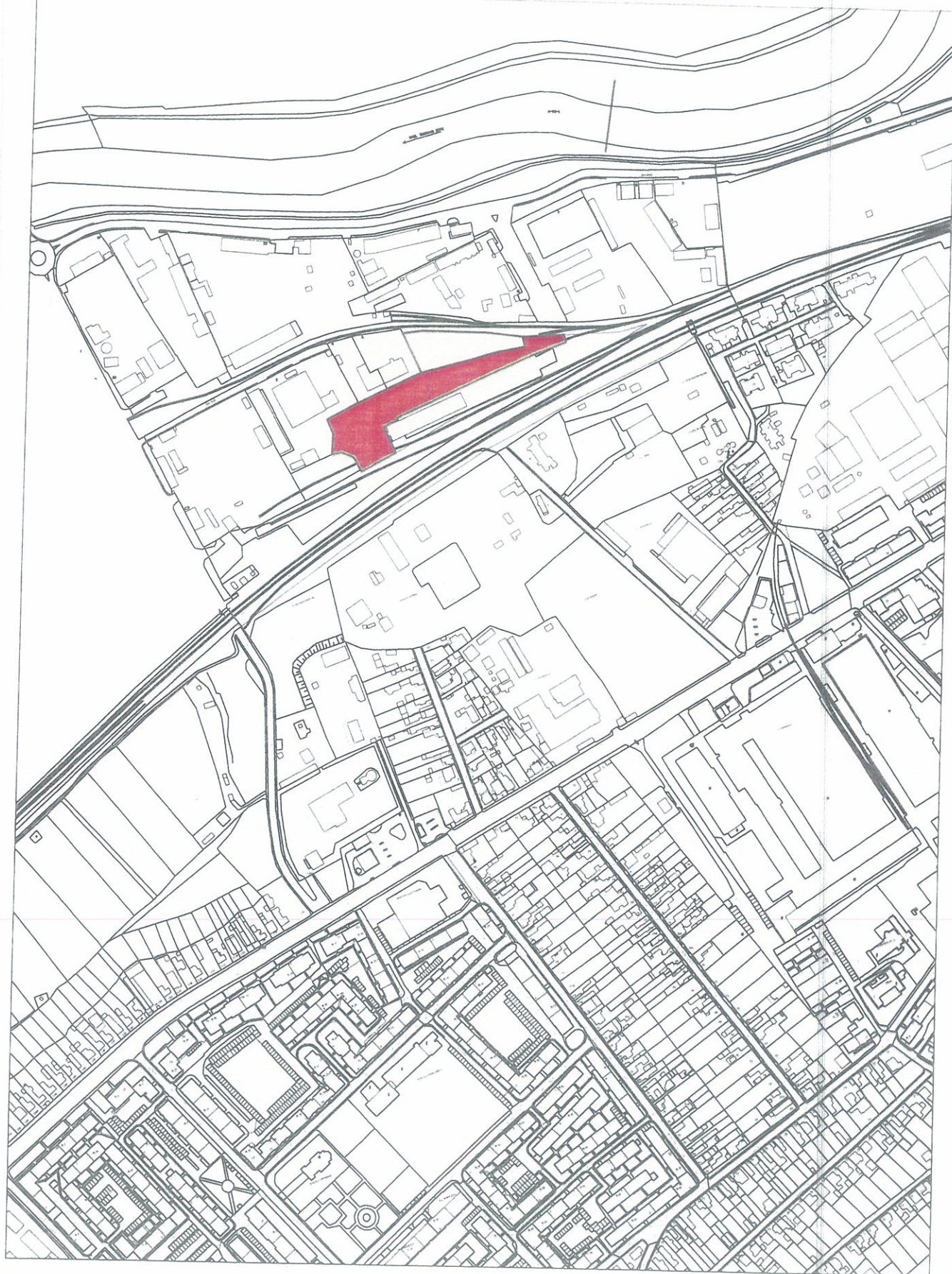
Se propune deschiderea unei cărți funciare noi pentru imobilul cu suprafață de **7062 mp** care se identifică cu imobilul descris în inventarul domeniului public al mun.Medias – _____, cu categoria de folosință drum și intabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al mun.Medias , în baza _____.

Imobilului a fost indicată de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor topografice necesare întocmirii documentație cadastrale. Imobilul este împrejmuit.

Data întocmirii: 19.10.2022

Semnatura
Schneider Doris Carmen
Seria RO-SB-F nr.0132
Categorie B

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



Calcul analitic suprafata teren
nr.top.5186/2/1/1/1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	517639.569	448661.935
2	517646.337	448683.754
3	517652.198	448710.119
4	517661.794	448707.234
5	517664.586	448746.868
6	517656.904	448748.889
7	517644.087	448717.065
8	517632.524	448693.595
9	517617.870	448663.630
10	517580.782	448588.353
11	517580.269	448588.601
12	517578.882	448589.265
13	517572.200	448575.657
14	517546.855	448588.135
15	517531.650	448561.975
16	517527.951	448554.981
17	517541.572	448546.958
18	517543.064	448543.018
19	517545.975	448535.413
20	517543.694	448525.595
21	517552.332	448525.908
22	517564.136	448526.351
23	517577.886	448520.343
24	517583.618	448530.632
25	517593.763	448548.393
26	517594.835	448550.149
27	517594.367	448550.150
28	517594.957	448551.394
29	517601.422	448563.858
30	517616.041	448593.135
31	517625.066	448611.018

S=7062mp

Executant: Schneider Doris Carmen
Aut. RO-SB-F 0132, B





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18628/ 24.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str.Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Văzând Referatul de aprobare nr. 332 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 332 /2022, privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui teren situat în Mediaș str.Gării fn, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art. 287 lit.b, art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.8 alin.(1) lit.c din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.554, art.557 alin.(2), art.863 lit.f, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fodel funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată,
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș intenționează depunerea dosarului aferent cererii de finanțare pentru proiectul **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul Componentei C3-Mangementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor, municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.A – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, pentru obținerea finanțării din fonduri europene a proiectului sus menționat.

Municipiul Mediaș a identificat un imobil-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, cu acces din strada Gării fn, având destinația de drumuri de interes public local – "străzi", care se pretează pentru amenajarea unor centre de colectare a deșeurilor, ce vor avea ca scop extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor, cu accent pe colectarea separată a deșeurilor.

În urma efectuării măsurărilor topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform documentației topo-cadastrale întocmită de Schneider Doris-

Carmen persoană fizică autorizată ANCPI, anexată, imobilul-teren sus menționat, având categoria de folosință "străzi", are o suprafață măsurată de 7062 mp și se suprapune cu imobilul nr. top 5186/2/1/1/1 înscris în CF nr.112112 Mediaș (Nr. CF vechi:7049/IIA).

Având în vedere obiectul proiectului, imobilul-teren pe care urmează a se amplasa investiția, precum și destinația acestuia de "străzi", poate fi declarat ca bun de uz și interes public local, ce face parte din bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019.

Pentru reglementarea situației juridice, de înscriere în carte funciară nouă, precum și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Mediaș, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Gării fn, având suprafață de 7062 mp, categoria de folosință "străzi", este necesară aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și includerea acestuia în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să aprobe documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării fn, în suprafață de 7062 mp, având categoria de folosință "stăzi", provenind din nr. top 5186/2/1/1/1 înscris în CF nr.112112 Mediaș (Nr. CF vechi:7049/IIA), întocmită de Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI, ce va constitui anexă la proiectul de hotărâre.

2. Să aprobe includerea în domeniului public al municipiului Mediaș, a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării fn, în suprafață de 7062 mp și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Să aprobe împuternicirea Primarului municipiului Mediaș pentru semnarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren menționat la articolele anterioare și a celorlalte documente ce se impun.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate